



Sea  
nördliches Seeufer



### Legende

Kürzel	Artnamen	Wissenschaftlicher Artnamen
A	Ansel	Turdus merula
B	Buchfink	Fringilla coelebs
Ba	Bachstelze	Motacilla alba
Br	Blässhuhn	Fulica atra
Bm	Blaumeise	Parus caeruleus
Bs	Buntspecht	Dendrocopos major
E	Elster	Pica pica
Ei	Eichhahner	Garrulus glandarius
Ez	Erlenzeisig	Carduelis spinus
Fe	Feldsperling	Passer montanus
Gf	Grüfink	Carduelis chloris
Gi	Giltsitz	Serinus serinus
Gra	Graugans	Anser anser
Grr	Graureiher	Ardea cinerea
Gü	Grünspecht	Picus viridis
H	Hausperling	Passer domesticus
Hm	Haubenmeise	Parus cristatus
Hr	Hausrotschwanz	Phoenicurus ochruros
Hö	Höckerschwan	Cygnus olor
Hot	Heiltäube	Columba oenas
K	Kohlmeise	Parus major
Kb	Kernbeißer	Coccothraustes coccothraustes
Kl	Kleiber	Sitta europaea
Kl	Kormoran	Phalacrocorax carbo
Kra	Kolkrabe	Corvus corax
Ku	Kuckuck	Cuculus canorus
Lm	Lachmöwe	Larus ridibundus
M	Mehlschwalbe	Delichon urbicum
Mg	Mönchsgrasmücke	Sylvia atricapilla
N	Nachtigall	Luscinia megarhynchos
Nk	Nebekrähne	Corvus cornix
P	Pirrol	Oriolus oriolus
R	Rotkehlchen	Erithacus rubecula
Rm	Rötmilan	Milvus milvus
Rk	Rabkrähne	Corvus corone
Rs	Rauchschnalze	Hirundo rustica
Rei	Reiherente	Aythya fuligula
Rt	Ringeltaube	Columba palumbus
S	Star	Sturnus vulgaris
Sag	Saattgans	Anser fabis
Sea	Seeadler	Haliaeetus albicilla
Sim	Silbermöwe	Larus argentatus
Sum	Sumpflaube	Parus palustris
Sm	Schwanzmeise	Aegithalos caudatus
Swm	Schwärzmlan	Milvus migrans
Sd	Singdrossel	Turdus philomelos
Sto	Stockente	Anas platyrhynchos
Uh	Uhu	Bubo bubo
Wb	Waldbaumläufer	Certhia familiaris
Wg	Wintergoldhähnchen	Regulus regulus
Z	Zaunkönig	Troglodytes troglodytes
Zi	Zilpzalp	Phylloscopus collybita

- Brutstandort, nicht gefährdete Art
- Brutstandort, Art der Roten- und Vorwarnliste und / oder streng geschützt
- Brutpaare
- Nahrungsgast, nicht gefährdet
- Nahrungsgast, Art der Roten- und Vorwarnliste und / oder streng geschützt
- Überflug

Kürzel	Artnamen	Wissenschaftlicher Artnamen
BFL	Breitflügeliedermäuse	Eptesicus serotinus
GA	Großer Abendsegler	Nyctalus noctual
GM	Großes Mausohr	Myotis myotis (1)
KA	Kleiner Abendsegler	Nyctalus leisleri
LAFs	Langohren	Plecotus spec
MF	Mopsfledermaus	Barbastella barbastellus
MUF	Mückenfledermaus	Pipistrellus pygmaeus
MYs	Mausohren	Myotis spec
RH	Rauhauflfledermaus	Pipistrellus nathusii
ZF	Zwergfledermaus	Pipistrellus pipistrellus

- (1) Aufgrund sehr geringen Vorkommens nicht relevant.
- Flugroute mittel - hoch
  - Flugroute hoch
  - Flugroute hoch - sehr hoch
  - essenzielle Nahrungshabitate hoher Bedeutung
- Im Untersuchungsraum sind keine essenzielle Quartiere von Fledermäusen vorhanden.

- #### Schutzgebiete
- Natura 2000 - Gebiet DE 3134 301 "Arendsee"

- #### sonstige Darstellungen
- Geltungsbereich BP Nr. 27 Waldheim Resort
  - Untersuchungskorridor zur Ausweisung vorgezogener Ausgleichsmaßnahmen insbesondere für den Uhu
  - U-Raum Faunistik

ausführliche Erläuterung siehe Textteil

pbs Planungsbüro Schumacher GmbH	Planungsbüro Schumacher GmbH Gartenstraße 8-10/11A, 48149 Arendsee, Tel: +49 (0) 2282 72929 Fax: +49 (0) 2282 72956 www.pbs-schumacher.de Antragsteller: Kreis Arendsee	Projekt Nr. 1569	Status: EF
	Datum: 15.09.2018	bearbeitet: Neu	gezeichnet: Bar
Gesellschaftsleiter: StB-Ing. Jürgen Schumacher	Projektierer: Neu	Aufgestellt: Wiehl	Februar 2018



**Stadt Arendsee**

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag Stufe 2  
zu den Bauleitplanverfahren  
BP Nr. 27 "Waldheim Resort"  
4. Änderung des FNP Planauzug Stadt Arendsee  
sowie  
zum Abrissantrag "Waldheim Resort"

Maßstab 1:1000 \_\_\_\_\_ Ausfertigung

**Konflikte Avifauna im Bereich des Plangebietes**  
 KU Verlust eines Uhu-Brutplatzes  
 KM Verlust von 5 Mehlschwalbenbrutplätzen  
 KH Verlust von 3 Fortpflanzungs- und Ruhestätten des Haussperlings  
 KS Verlust von 2 Fortpflanzungs- und Brutstätten des Stars

**Vorgezogene Ausgleichsmaßnahme Artenschutz Avifauna**  
 VA-U  
 -Verlagerung des Uhu - Horstes aus dem Gebäudekomplex Waldheim durch Anlage von 3 Horststandorten (in den Flächen VAF 1, VAF 2 und VAF 4).  
 VA-M u. R  
 -Anlage von 10 Rauchschaal- und 5 Mehlschaalnestern im Bereich des Aussichtsturms Ziebau  
 VA-H u. S  
 -Anbringen von Nisthilfen für Haussperling und Star am Waldrand nördlich der Bungalowsiedlung

**Bauzeitenregelung Avifauna**  
 Fällarbeiten sind nur im Zeitraum zwischen dem 1. Oktober und ausschließlich 1. März nach Freigabe durch die ökologische Baubegleitung zulässig.

**KF2 Konflikt Fledermäuse**  
 Beeinträchtigung des essenziellen Nahrungshabitates im Plangebiet auf ca. 0,8 bis 1 ha Größe durch Realisierung des Waldheim Resort.

**VAF-Vorgezogene Ausgleichsmaßnahmen Fledermäuse**  
 Anlage / Entwicklung von Nahrungshabiten für Fledermäuse in den Flächen VAF 1 bis VAF 4 durch Auslichtung der Bereiche und Entwicklung zu Altholzparzellen.  
 -Wiederherstellung/ Verbesserung der Flugrouten durch Freischneiden der Wege in den Flächen VAF 5 und VAF 6.  
 -Entwicklung von Nahrungshabiten für Fledermäuse im Bereich der Erschließungsstraße am Waldheim (VAF 7) und im Bereich der Leitungsstrasse (VAF 8) durch Rasensaat und/ oder Gebüscherpflanzung.

**KF1 Konflikt Fledermäuse**  
 Dauerhafte Beeinträchtigung der Seepromenade durch Lichtimmissionen

**VF 1-Vermeidungsmaßnahme Fledermäuse**  
 Schutz der Seepromenade gegenüber vorhabenbedingten Lichtimmissionen  
 -Erhaltung der Gehölzbestände auf 6 bis 8m Breite von der Seepromenade zum Waldheim Resort.  
 -Verwendung von Warmlicht LED's mit Upward - Light Ratio von 0 im Bereich der Aussichtsplattform und im Bereich der Außenanlage bis 8m von der Böschungsoberkante. (ausführliche Erläuterung siehe Textteil)

**ökologische Baubegleitung**  
 Die ökologische Baubegleitung sowie das Monitoring beginnen vor den Abrisstätigkeiten und enden mit der Inbetriebnahme der Hotelanlage. (ausführliche Erläuterung siehe Textteil)

**Bauzeitenregelung Fledermäuse**  
 Die Errichtung der Aussichtsplattform mit ihrer Zuwegung sowie der Bau der Treppenanlage zur Seepromenade ist während der aktiven Fledermausphase von März bis November, auf den Zeitraum von einer Stunde nach Sonnenaufgang bis einer Stunde vor Sonnenuntergang zu beschränken.

